



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA : 372-03/12-01/19

URBROJ: 2167/01-09/01-12-10

Poreč-Parenzo, 29. ožujak 2012.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 53. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, KLASA: 372-03/12-01/16, URBROJ: 2167/01-02/13-12-6, od 28. ožujka, 2012. godine, dana 29. ožujka 2012. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom Natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Poreča- Parenzo, na adresi Baderna 14, u Baderni

Članak 1.

Po natječaju za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Poreča- Parenzo, objavljenog na oglasnoj ploči Grada Poreča- Parenzo, u "Glasu Istre" i na internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo dana 09. 03. 2012. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:

-da se za poslovni prostor u Poreču, Baderna 14, k.č. 200, k.o. Baderna, površine 278,02 m², određuje TERRA SOLUM D.O.O., OIB 89331643065, iz Poreča, Mateo Benusi Cio 12, kao najpovoljniji ponuditelj s kojim će se zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama Natječaja, Odluke o poslovnom prostoru, Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i drugim propisima.

Članak 2.

Grad Poreč- Parenzo će sa najpovoljnijim ponuditeljem iz Članka 1. ove Odluke sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora na rok zakupa od jedne godine, od dana sklapanja ugovora, u skladu sa ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja, prema prijedlogu iz priloga.

Članak 3.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom.

**GRADONAČELNIK
Edi Štifanić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom Odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. **TERRA SOLUM D.O.O., Poreč, Mateo Benusi Cio 12**
3. Pismohrana-ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi "NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 6/09".

Zakonom o zakupu i kuppoprodaji poslovnog prostora („ Narodne Novine“ br. 125/11) i Odlukom o poslovnom prostoru ("Službeni glasnik Grada Poreča- Parenzo“ br. 06/11") uređeni su uvjeti i postupak sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

2. OCJENA STANJA

Na temelju Odluke o poslovnom prostoru („ Sl. glasnik Grada Poreča“, broj 04/01, 07/03), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („ NN“ br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), te članka 53. Statuta Grada Poreča- Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča- Parenzo, je na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje Gradskom imovinom i prijedloga Komisije za poslovne prostore i javne površine Grada Poreča- Parenzo, 01. ožujka 2012. godine, donio Odluku o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Poreča- Parenzo, KLASA: 372-03/12-01/19, URBROJ: 2167/01-09/01-12-2.

Vrijeme podnošenja ponuda na Natječaj bilo je od 09.03.2012. do 19.03.2012. godine do 11,00 sati.

Nakon isteka roka za podnošenje ponuda, Komisija za poslovne prostore i javne površine Grada Poreča, je na sjednici održanoj dana 21.01.2011. godine, otvorila ponude i utvrdila da je Natječaj bio raspisan za 5 poslovnih prostora i da je pristiglo 17 ponuda, za poslovne prostore na adresi P. Kandlera 4, Decumanus 16, V. Nazora 7, u Poreču i Baderna 14, u Baderni, a za preostao jedan poslovni prostor nije pristigla niti jedna ponuda i to: J. Dobrile 2, u Poreču.

Na temelju izvršene analize pristiglih ponuda na natječaj za zakup poslovnih prostora, Komisija za poslovne prostore i javne površine, sačinila je prijedlog Zaključka za dodjelu istog:

- Za poslovni prostor br.72, na k. č. 571, k.o. Poreč, na adresi P. Kandlera 4, u Poreču- T.O. BOW, Vl. Fani Radovan, iz Poreča, Cancini 29a- utvrđuje se kao najpovoljnija,
- za poslovni prostor br. 18, na k.č. 114, k.o. Poreč, na adresi Decumanus 16, u Poreču- T.O. ETNO HAND MADE, Vl. Marizela Bajrić, iz Poreča, Lošinjska 11- utvrđuje se kao najpovoljnija,
- Za poslovni prostor br. 129, na k.č. 353, k.o. Poreč, na adresi V. Nazora 7, u Poreču- U.O. ČAKULA, Vl. Jelica Milotić, iz Poreča, Kadumi 60- utvrđuje se kao najpovoljnija,
- Za poslovni prostor br. 134, na k.č. 200, k.o. Poreč, na adresi Baderna 14, u Baderni- TERRA SOLUM D.O.O.- utvrđuje se kao najpovoljnija
- Za poslovni prostor na adresi J. Dobrile 2, u Poreču, nije pristigla niti jedna ponuda na natječaj za zakup poslovnih prostora.

Nakon izvršene rasprave Komisija za poslovne prostore i javne površine Grada Poreča, putem Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, predlaže sklapanje Ugovora o zakupu za poslovne prostore na adresi P. Kandlera 4, Decumanus 16, V. Nazora 7, u Poreču i u Baderni 14, u Baderni.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Po natječaju za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Poreča- Parenzo, objavljenog na oglasnoj ploči Grada Poreča- Parenzo, u „ Glasu Istre“ i na internetskim stranicama Grada Poreča- Parenzo dana 09. 03. 2012. godine, Gradonačelnik Grada Poreča- Parenzo utvrđuje:
-da se za poslovni prostor u Poreču, Baderni 14, k.č. 200, k.o. Baderna, površine 278,02 m², određuje TERRA SOLUM D.O.O., OIB 89331643065, iz Poreča, Mateo Benusi Cio 12, kao najpovoljniji ponuditelj s kojim će se zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama Natječaja, Odluke o poslovnom prostoru, Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i drugim propisima.

Grad Poreč- Parenzo će sa najpovoljnijim ponuditeljem iz Članka 1. ove Odluke sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora na rok zakupa od jedne godine, od dana sklapanja ugovora, u skladu sa ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja, prema prijedlogu iz priloga.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Rješavajući predmetnu tematiku Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo ispunjava odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o poslovnom prostoru Grada Poreča.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u Proračunu Grada Poreča - Parenzo i dodatna nisu predviđena.